

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 5 " сентября 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 27а  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 05 " апреля 2018 года

осенний осмотр на " 05 " сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Шевчук А.Ф.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>Кв.23 Князьков С.И.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетонные панели

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид и тип кровли мягкая, совмещенная с перекрытием

Число этажей 14

Количество подъездов 1

Количество квартир 97

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 5 814,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 719,0 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	560	Рулонная	Удовл	140	140	140
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	102	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	153	бетон	Удовл			
	отмостка	кв. м	102	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	1	бетон	Удовл.			
<b>Наружные стены</b>	кв.м	4590	ж/б панели	Удовл				

	<b>Колонны и столбы</b>	шт.						
	<b>Фасад</b>	кв. м	4590	ж/б панели	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	112	Монолит ж/б	Удовл	Ремонт кровли лоджии кв.97 (10 кв.м)	10м2	-
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	672	Монолит ж/б	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б				
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	13	дерево	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	8960	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	560	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	2 814	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	108	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	52	дерево	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	27,3	Стекло, дерево	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	сталь	удовл	13	-	-
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	94	сталь	Удовл			
3								

	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	97		Удовл			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	28	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	удовл	30	-	-
	вертикальные т/провода	пог. м	924	сталь	удовл	50	-	-
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	76	латунь	удовл	25	-	-
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	стекловата	удовл	65	-	-
ОДПУ	шт.	X						
<b>7</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	80	сталь	Удовл	315	-	-

	вертикальные т/провода	пог. м	462	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	62	латунь	Удовл	13	-	-
	ОДПУ	шт.	X					
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	40	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	336	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	36	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	40	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	294	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	94	сталь	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	126	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	14	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2	скр.устан.	скр.устан.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно(необходимо приобрести и установить отсутствующие привода на кровле); СОУЭ-норма; ПВ-норма; АВП-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

ин. инженер (должность) Меш (фамилия, инициалы) Колесников В.В.

Инж. С.В. (должность) (фамилия, инициалы) Клеванов

инж. уст. (должность) Шевчук А.Ф. (фамилия, инициалы) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

" 5 " сентября 20 18 г.